

TELLIJA: MARGE ILUMETS

ADDRESS: HAIBA TEE 2A, RIISIPERE ALEVIK, SAUE VALD, HARJU MAAKOND

Kat. Tunnus: 72501:001:0131



ELAMU ARHITEKTUURNE EELPROJEKT
ÜMBEREHITUS JA LAIENDUS

Ehitusprojekti valmimise kuupäev: 21.04.2025

Töö nr. 77-24-EP

KOOSTAJA: HÄLI LAMBUT

SAAREMAA 2025

Adelais Projekt OÜ reg.kood 12688450
Tallinna tn 16, Kuressaare, Saaremaa vald Saaremaa

E-mail: andres@projektum.ee
Mob.telefon: 5844 0362

SELETUSKIRJA SISUKORD

SELETUSKIRJA SISUKORD	2
GRAAFILISE OSA SISUKORD.....	3
SELETUSKIRI.....	5
1 Ehitusprojekti ühisosa	5
1.1.1 Üldandmed	5
1.1.2 Alusdokumendid	5
1.1.3 Ehitusuuringud	5
1.1.4 Normdokumendid.....	5
1.1.5 Eelprojekti täpsustus kandekonstruktsioonide osas	5
2 Välisruum.....	5
2.1 Olemasolev olukord.....	5
2.1.1 Kitsendused ja piirangud	8
3 Asendiplaan.....	8
4 Tehnovõrgud ja -rajatised	9
5 Haljastus.....	9
6 Jäätmekäitlus ja lammutuse osa	10
7 Elektrivarustuse välisvõrk	11
7.1.1 Liitumispunkti kirjeldus ja põhiparameetrid	11
7.1.2 Kaablid	11
8 Veevarustuse, kanalisatsiooni, soojusvarustuse ja sadevee välisvõrk.....	11
8.1 Normdokumendid	11
8.1.1 Veevarustuse välisvõrk	11
8.1.2 Reovee kanalisatsioonivõrk.....	12
8.1.3 Sademevee kanalisatsioonivõrk	12
9 Hoone arhitektuur.....	12
9.1.1 Vundamendid	13
9.1.2 Põrand.....	13
9.1.3 Välisseinad	14
9.1.4 Sisesein.....	15
9.1.5 Vahelagi	15
9.1.6 Katus.....	15
9.2 Ehitise tehnilised andmed.....	16
10 Hoone sisearhitektuur.....	17
11 Hoone ehituskonstruktsioonid.....	17
11.1 Kasutatud normdokumendid.....	17
11.2 Hoone kandeskelett.....	17
11.2.1 Kandekonstruktsioonide tolerantsi- ja kvaliteedinõuded	17
11.3 Koormused.....	17
11.3.1 Lumekoormus.....	17
11.3.2 Omakaalu koormus	18
11.3.3 Kasuskoormus	18
11.3.4 Tuulekoormus.....	18
12 Hoone tuleohutus.....	18
12.1 Tehniliste ja projekteerimisnormide, standardite ning juhendmaterjalid:	18

12.2	Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	18
12.3	Tuleohutuse tagamise põhimõtted	18
12.3.1	Tuleohutuskujad	18
12.3.2	Tuletõkkekonstruktsioonid ja tuletõkkesektsioonid	18
12.4	Tuletundlikkus	19
12.4.1	Nõutud tuletundlikkus	19
12.5	Suitsutsoonid ja suitsueemalduse põhimõtted	19
12.6	Evakuatsioonilahendus	19
12.6.1	Evakuatsiooniteed	19
12.6.2	Pääsud keldrisse, pööningule ja katusele	19
12.7	Tehnosüsteemide tuleohutus	20
12.7.1	Ventilatsiooniseadmete tuleohutus	20
12.7.2	Kütteseadmete tuleohutus	20
12.8	Tuleohutuspaigaldised	21
12.9	Ehitise väline tulekustutusvesi	21
13	Hoone kütte-, ventilatsiooni-, jahutuspaigaldis ja soojussõlm	21
13.1	Normdokumendid:	21
14	Gaasivarustuse osa	22
15	Hoone veevarustus ja kanalisatsiooni paigaldis	22
15.1	Normdokumendid	22
15.2	Hoone veevärk	22
15.2.1	Veevarustuse vooluhulgad	22
15.3	Hoone kanalisatsioon	22
15.3.1	Kanalisatsiooni vooluhulgad	22
16	Elektripaigaldiste osa	23
16.1	Normdokumendid	23
16.2	Tugevvoolu-, nõrkvoolu-, automaatikapaigaldis	23
17	Energiatõhusus	23
18	Tööetappide soovituslik järjekord	23

GRAAFILISE OSA SISUKORD

1.	Asukoha skeem	MK 1:5000
2.	Asendiplaan	MK 1:500
3.	Vundamendi plaan	MK 1:100
4.	Põhiplaan (esimene ja teine korrus)	MK 1:100

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 5. Lõige L1-L2 | MK 1:100 |
| 6. Nelivaade | MK 1:100 |
| 7. 3D pildid | |
| 8. Illustratiivsed fotod hooenst | |

SELETUSKIRI

1 Ehitusprojekti ühisosa

1.1.1 Üldandmed

Objekti asukoht	Haiba tee 2a, Riisipere alevik, Saue vald, Harju maakond Kat.tunnus: 72501:001:0131
Ehitusprojekti staadium	Eelprojekt
Ehitusprojekti tellija andmed Peaprojekteeri andmed	Nimi: Marget Ilumets Adelais Projekt OÜ reg. kood: 12688450 Aadress: Tallinna tn 16, Kuressaare, Saaremaa vald Majandustegevusteade: EEP002986 Projekteerimine Esindaja: Andres Talk Kontaktandmed: 5844 0362 E-post: andres@projektum.ee

1.1.2 Alusdokumendid

- Saue valla üldplaneering

1.1.3 Ehitusuuringud

- GD-24-611 topogeodeetiline uuring Haiba tee 2a Riisipere alevik Saue vald Harju maakond
- Mõõdistusprojekt töö nr. S-24-024 Viru Geodeesia OÜ

1.1.4 Normdokumendid

- Eesti standard EVS 932:2017 Ehitusprojekt

1.1.5 Eelprojekti täpsustus kandekonstruktsioonide osas

Kandekonstruktsioonide dimensioneerimine kõikide tarindite puhul tuleb teostada järgnevatel projekti staadiumites kasutades insenertehnilisi arvutusi, pinnase kandevõime uuringuid jms. Eelprojekti järgi ehitades lasub vastutus omanikul või ehitajal kui tööjooniseid ei ole tehtud. Eelprojekti toodud lahendused on perspektiivsed ning neid ei võeta aluseks ehitustöödele. Järgmistes staadiumites projekteerides on lubatud teha eelprojekti praktilisi muudatusi, mis teeksid ehituse ökonoomsemaks ning lahendused lihtsamaks.

2 Välisruum

2.1 Olemasolev olukord

Haiba tee 2a katastriüksus asub Harju maakonnas, Saue vallas, Riisipere alevikus. Ehitisregistri alusel asub krundil elamu, majandushoone ja kaev.

Ehitisregistri väljavõte (hooned):

EHR kood	Ehitise aadress	Ehitise nimetus	Ehitise seisund	Peamine kasutamise otstarve	Ehitise kasutuseloleku aasta	Ehitisealune pind (m ²)	Korruste arv	Omandiliik
116014632	Harju maakond, Saue vald, Riisipere alevik, Haiba tee 2a	Majapidamishoone	Olemas	Elamu, kooli vms abihoone		124.0	1	kinnisasi
116014636	Harju maakond, Saue vald, Riisipere alevik, Haiba tee 2a	Üksikelamu	Olemas	Üksikelamu	1937	96.0	1	kinnisasi

Vaatan ridu 1-2/2

Katastriüksusele on avalik juurdepääs asfaltkattega Nissi tee kaudu ja Riisipere-Kernu tee, mis omavahel ristuvad loode suunal. Punasega märgitud projekteeritava hoone asukoht.



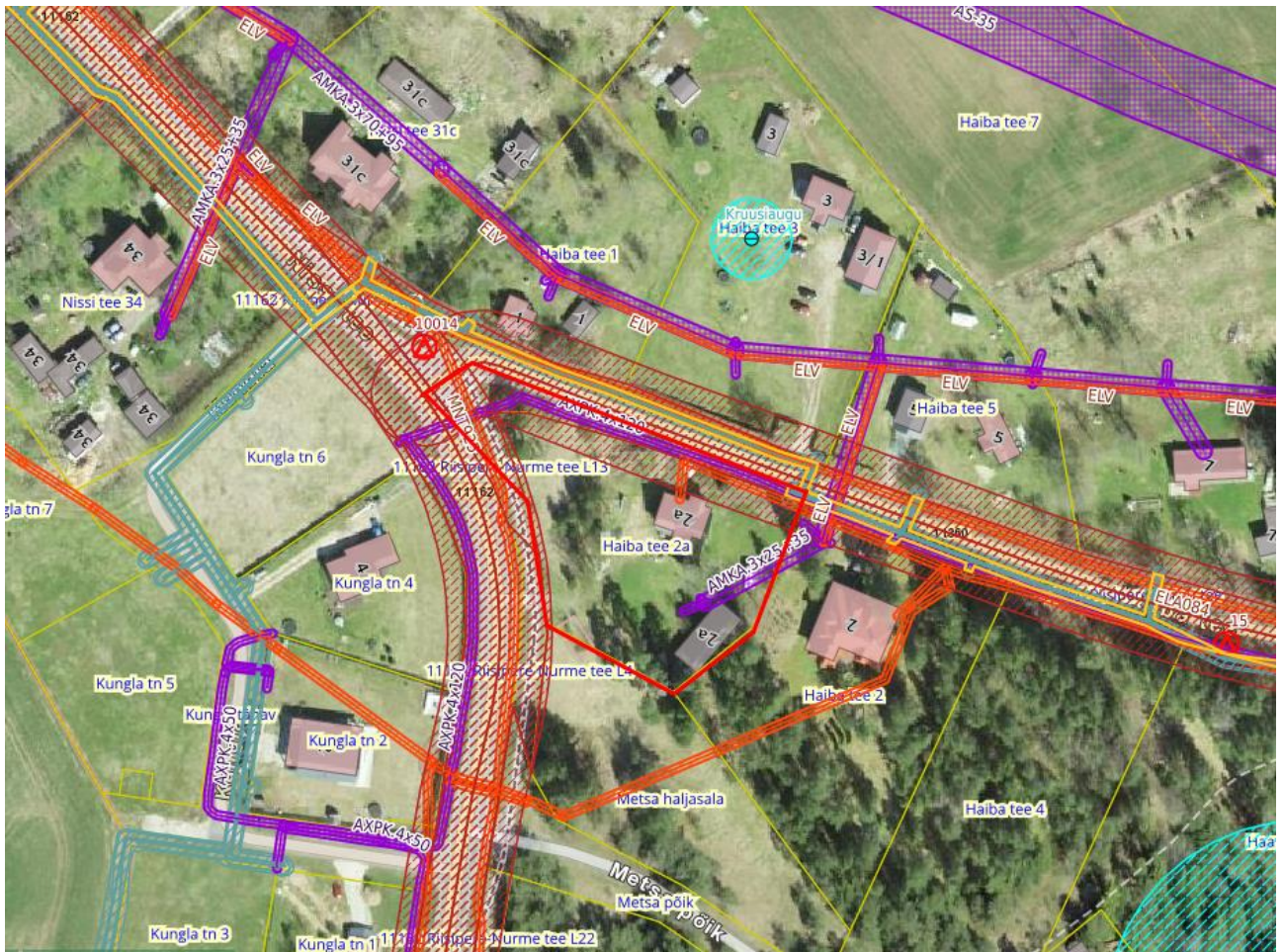
Katastriüksusel asub olemasolev välja kujunenud õueala. Olemasolev haljastus on hooldatud.



Ekraani foto: Maa-ameti geoportaali fotoladu. Lihtsustatud pilt katastriüksusest



Ekraani foto: Nissi tee mahasõit Haiba tee 2a krundile. Google Maps 2023



Ekraani foto. Olemasolev olukord ja ümbritsevad kinnistud. /Maa-ameti kaardirakendus, kuvatõmmis 21.04.2025/ Punase joonega märgitud krundi ligikaudne asukoht.

Hoones planeeritakse lammutada 10 m² suurune eeskoda, mis asub hoone lõunapoolsel küljel ja ehitada antud hoone osa uuena ja laiendada. Uue hoone osa ehitisealune pind on 29 m². Käesoleva projektiga ehitatakse välja ka teine korrus ja muudetakse esimese korruse ruumiplaneeringut. Muudetakse välisukse asukoht ja tehnoruum ehitatakse välja põhjapoolsel küljel olevasse eeskotta.

2.1.1 Kitsendused ja piirangud

- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- Elektripaigaldise kaitsevöönd, elektriõhuliin alla 1 kV
- Kohustuslik detailplaneeringu ala
- Tiheasustusala

3 Asendiplaan

Projekteeritav hoone asub Haiba tee 2a katastriüksuse keskmes, jäädes peasissekäiguga kirde suunda. Hoone on joondatud Riisipere-Kernu teega paralleelselt, jäädes avalikult kasutatava tee kaitsevööndi piirile. Kinnistule on loodud ametlik juurdepääs avalikult Nissi ja Riisipere-Kernu teelt. Ristmik on ehitatud valmis ja ehitusprojektiga seoses juurdepääsuteed muuta plaanitud ei ole. Teostada liitumine prügiveo teenust pakkuva ettevõttega.

Maaala pindala ja sihtotstarve 3206 m² Elamumaa 100%

Ehitisealune pind (proj.) 129,1 m²

Ehitise tuleohutusklass TP3

KOORDINAADID		
Nr	X	Y
1	6552495.42	518053.65
2	6552493.07	518060.19
3	6552495.04	518060.90
4	6552494.07	518063.62
5	6552492.10	518062.91
6	6552491.35	518064.97
7	6552479.63	518060.76
8	6552481.69	518055.03
9	6552485.92	518056.55
10	6552487.94	518050.97

Projekteerimistingimused puuduvad.

4 Tehnovõrgud ja –rajatised

Ehitusprojekti graafilises osas leht nr 2 „Asendiplaan“ on toodud olemasolevad tehnovõrgud ja –rajatised ning perspektiivsed projekteeritavad tehnovõrgud ja –rajatised.

Asendiplaanile on määratud projekteeritavad trasside asetused, mida võib täpsustada järgmises projekti staadiumis või eriosa projektiga.

5 Haljastus

Säilitada olemasolevat kõrghaljastust maksimaalselt.

Privaatsuse loomiseks säilitada olemasolevat haljastust, vajadusel istutada puid juurde müra ja vibratsiooni leevendamiseks. Istutatavad puud ei tohi asuda teekaitsevööndis.

Hoovi ilmestamiseks võib hoovialale istutada madalad ilupõõsad ja -puud. Täpsema lahenduse võib välja töötada koostöös maastikuarhitektiga.

6 Jäätmekäitlus ja lammutuse osa

Ehitusjäätmete utiliseerimisel säilitada jäätmete üleandmisega seotud dokumendid (kuludokumendid jne). Ehitusjäätmed viiakse kinnistult ära järeelhaagiste ja multilift konteinerite abil. Lähim jäätmejaam asub (kagu ilmakaares) 2,2 km kaugusel (Riisipere aleviku jäätmeplats).

Ehitusjäätmete hulka kuulub pinnase, puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed, asbesti ja teisi ohtlikke aineid sisaldavad materjalid ja ehitusmaterjalide pakendid, mis tekivad ehitamisel, sh remontimisel ja lammutamisel.

Ehitusjäätmeid võib üle anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks ainult isikule, kellel on asjakohane jäätmeluba või kes on ehitusjäätmete käitlejana registreeritud.

Ohtlike ehitusjäätmete üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jäätmete käitluslitsents. Jäätmemajandust reguleerib Saue valla jäätmehoolduseeskiri nr 31 vastu võetud 26.09.2019

Jäätmeliik	Bilanss m ³	Ühik	Eeldatav käitluskoht või käitleja
Puidujäätmed (immutamata, värvimata)	1,0	m ³	Tarvitada kütteks
Kiletamata papp ja paber	0,2	m ³	Transportida lähimasse jäätmejaama
Teras ja muud metallid	0,01	m ³	Transportida vanametalli kokkuostu
Värviline metall	0,01	m ³	Transportida vanametalli kokkuostu
Plekk	0,00	m ³	Transportida vanametalli kokkuostu
Kivid, krohv, kips, betoon, tellis jms	2	m ³	Transportida lähimasse jäätmejaama
Klaasijäätmed	20	tk	Transportida lähimasse jäätmejaama
Eterniit	1,4	t	Transportida lähimasse jäätmejaama
Muu lammutusjääk (el.kaablid, valgustid jms)	0,3	m ³	Transportida lähimasse jäätmejaama
Prügi (sega olmejäätmed)	0,8	t	Korraldatud jäätmeveo käigus
Ohtlikud jäätmed:			
värvi-, laki-, vaigu- ja liimijäägid	12	kg	Transportida lähimasse jäätmejaama
vahud, silikoonid, mastiksid	5	kg	Transportida lähimasse jäätmejaama
värvitud või immutatud materjalide jäägid	60	kg	Transportida lähimasse jäätmejaama

tõrvapapp, vanaõli, määrdeained, õlised kaltsud, luminofoorvalgustid	0	kg	
--	---	----	--

Tabel 1. Jäätmete hinnanguline bilanss. Antud tabel on rangelt hinnanguline.

Pinnase liik	Hinnanguline bilanss m ³	Tegevuse lühikirjeldus
Kasvupinnas	10	Pinnast kasutada täiteks ja tasandamiseks. Ülejääv pinnas tuleb kinnistult ära viia selleks sobivasse ladustamispunkti.
Kivid ja pinnas	18	Kivisid ja pinnast kasutada täiteks ja tasandamiseks. Ülejääv pinnas tuleb kinnistult ära viia selleks sobivasse ladustamispunkti.
Saastunud pinnas	-	Info puudub

Tabel 2. Pinnasetööde mahtude bilanss. Antud tabel on rangelt hinnanguline.

Selgitused jäätmete liigiti kogumise kohta ehitusplatsil:

Ehitamise käigus tekkivaid jäätmed tuleb sorteerida ja koguda liigiti konteineritesse. Jäätmed tuleb käitlemiseks üle anda vastavat käitlemisõigust omavale isikule (ettevõttele). Pinnase ja kivide ehitusaegne ladustamise samale kinnistule. Sobivat tagasitäidet kasutada tagasitäitmisel ning pinnase kallete moodustamiseks.

Tööde käigus avastatud reostusnähtudega pinnas viiakse erikäitlusse. Reostuse avastamisest teavitada kohalikku omavalitsust. Andmed reostuse olemasolust puuduvad.

Ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise eest vastutab ehitise omanik/valdaja/ehituse peatöövõtja, kellega sõlmitakse vastav leping.

7 Elektrivarustuse välisvõrk**7.1.1 Liitumispunkti kirjeldus ja põhiparameetrid**

Õuealal on elektri õhuliini ja elektrikposti liitumiskilbiga, millelt on teostatud liitumine elektrienergia saamiseks. Elektri liitumisleping on sõlmitud.

7.1.2 Kaablid

Liitumiskilbist viia kaablid hoone jaotuskilbini. Jaotuskilbi soovituslik asukoht on tehnoruumis. Ehitis varustada maanduskontuuriga.

8 Veevarustuse, kanalisatsiooni, soojusvarustuse ja sadevee välisvõrk**8.1 Normdokumendid**

- EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk
- EVS 848:2021 Väliskanaliseerimisvõrk

Tehnosüsteemi kasutusiga: 20 aastat

8.1.1 Veevarustuse välisvõrk

Kinnistul on liitumine ühisveevärgiga. Lisaks on kastmisvee võtmiseks kinnistul oma kaev.

Joogivee kvaliteet peab vastama Eesti vabariigi määrus nr 61/vastu võetud 24.09.2019 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“ esitatud § 3.

Välisvõrgus kasutatav veetorustiku läbimõõt: Dn32PE.

Veetorustiku materjal: Veevärgi rajamisel kasutatakse torusid ja toruliitmikke, mis on valmistatud vastavalt Eesti oludele sobivatele standardiseeritud kvaliteedinõuetele.

8.1.2 Reovee kanalisatsioonivõrk

Väliskanaliseerimise läbimõõt DN110. Hoonete kanalisatsioonisüsteem lahendatud ühiskanaliseerimisena. Torustiku materjal: plast. Kanalisatsioonile tuleb ehitada tuulutus. Kanalisatsioonitorustiku soovituslik miinimumlang DN 100 imin = 0,012 m. Kanalisatsiooni rajamine tuleb dokumenteerida. Hoone kasutusloa taotlusega esitada info paigalduse kohta (fotod, kaetud tööde aktid, teostusmõõdistus).

8.1.3 Sademevee kanalisatsioonivõrk

Katusele langeva ja sealt ärajuhitava sademevee arvutusaravool [l/s]: 1,09

Hoone katuselt juhitakse sademevesi vihmaveetorustiku abil haljasalale, kus toimub sademevee immutamine. Maapinna kalded suunata hoonest ühtlaselt eemale kagu suunas. Hoone püstitamisel tõstetakse hoonealust maapinda piisavalt, et sademeveed ei hakkaks valguma hoone suunas. Kinnistu ja platside siseselt kasutada mitmeid meetodeid sademevee juhtimiseks, sh torustik, betoonist rennid, vett kergesti läbi laskvad puistematerjalid.

9 Hoone arhitektuur

Ehitise arhitektuur on saavutatud koostöös omanikuga, arvestades piirkonna naaberhoonestust ning projekteerimistingimuste nõudeid.

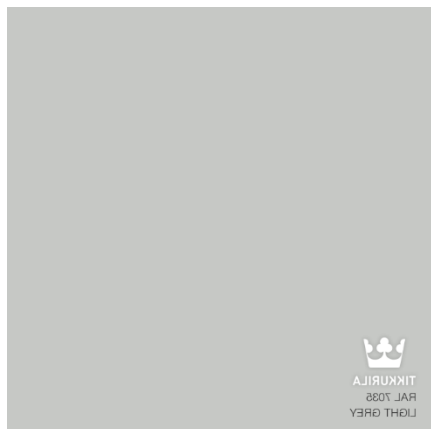
Hoone viimistlusmaterjalideks on valitud horisontaalse ja otsaseintes oleva vertikaalse laudvoodri vahel. Valitud materjalikasutus on kaasaegne, kvaliteetne, ilmastikukindel ja vastupidav. Valitud värvilahendus on kaasaegne ning ei tekita ümbritseva keskkonnaga konflikti.

Viilkatuse kaldenurk on 42 kraadi.

Hoone on arhitektuuriliselt kaasaegne nii vormilt kui materjalikasutuselt.

Tegemist on L-kujulise viilkatusega, puitfassaadiga kaetud elamuga.

Nr	Tarindi nimetus	Kood	Näidis
1	Fassaad hor. laudis (helehall)	RAL 7035	
2	Fassaad vert. laudis (hall)	RAL 7045	
3	Sokkel krohv	Tumehall RAL7021	
4	Aknad	RAL9016	
5	Välisüksed	Tumepruun RAL8028	
6	Tuulekastid	RAL9016	
7	Vihmaveesüsteem	RAL9017	
8	Katusekate	Onduline must	



Tarindite kasutusead: fassaadikate 15a, välisperimeetri avatäited 10a, katusekate 20a. Värvitoonid võivad täpsustuda ehituse käigus.

9.1.1 Vundamendid

Esmase valiku kohaselt on planeeritud hoone laiendusele ehitada raudbetoonist ning kergplokkidest madalvundament. Valikut tuleb täpsustada vastavalt pinnase kandevõimele. Vundamendi tüüp võib olla lint- või plaatvundament, terrassid puuduvad.

Vundamendi sokkel hüdroisoleerida ja soojustada vahtpolüstüreeniga vertikaalselt. Kavandada külmarkerkekaitse ja liigniiske pinnase puhul drenaaž.

Ülejäänud olemasoleva hoone vundamenti ei muudeta. Palgi ja vundamendi vahe hüdroisoleerida.

Ka ülejäänud vundament soojustatakse väljast ja kaetakse sokli viimistlusvahendiga.

9.1.2 Põrand

P1 (põrand pinnasel):

$U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{k}$

Põranda viimistlus

R/B plaat 100 mm

Armeeritud kile

EPS soojustus 300 mm

Tihendatud killustiku alus 300 mm

Tihendatud pinnas

P2 (keldripõrand):

R/B plaat 80-100 mm

Kile

Vahtpolüstüreen 100 mm

Tihendatud killustik

Tihendatud aluspind

9.1.3 Välisseinad

VS-1:

Horisontaalne laudvooder 18 mm

Aluslatt 30x50 mm

Tuuletõkkeplaat 12 mm

Puitkarkass 100 mm

- Soojustusmaterjal 100 mm

Olemasolev palksein

Lisaroovitus 45x45 mm

- Soojustusmaterjal

Aurutõke

Kipsplaat 12 mm

Siseviimistlus

VS-2 (tehnoruum):

Horisontaalne laudvooder 18 mm

Aluslatt 30x50 mm

Tuuletõkkeplaat 12 mm

Puitkarkass 100x200 mm

- Soojustusmaterjal

Plaatmaterjal 10 mm

Lisaroovitus 45x45 mm

- Soojustusmaterjal

Aurutõke

Kipsplaat 12 mm

Viimistlus

VS-3:

Krohv

Olemasolev looduskivist laotud sein

9.1.4 Sisesein

SS-1:

Kipsplaat 12 mm

Metallkarkass 95 mm

- Soojustusmaterjal

Kipsplaat 12 mm

SS-2:

Kipsplaat 12 mm

Puitkarkass 100 mm

- Soojustusmaterjal

Kipsplaat 12 mm

9.1.5 Vahelagi

VL-1:

Puistevill 300-600 mm

Puittalastik 100x200 mm

Aurutõke

Kipsplaat 2x12 mm

VL-2:

Põrandakattematerjal

Plaatmaterjal 22 mm

Puit vahelaetalastik 100x200 mm

- Soojustusmaterjal (mineraalvill)

Aurutõke

Aluslatid 45x45 mm

Kipsplaat 2x12 mm

9.1.6 Katus

K-1:

Bituumenlaineplaat (Onduline)

Roovitus 50x50 mm

Tuulutuslatt 25x50 mm

Katuse aluskate

Puitsarikas 50x200 mm

- Soojustusmaterjal

Aurutõke

Lisaroovitus 45x45 mm

- Soojustusmaterjal

Kipsplaat 12 mm

K-2:

Bituumenlaineplaat (Onduline)

Roovitus 50x50 mm

Tuulutuslatt 30x50 mm

Katuse aluskate

Puitsarikas 50x150 mm

- Soojustusmaterjal

Aurutõke

Kipsplaat 2x12 mm

Paigaldada tuulesuunajad

9.2 Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m2)	129,1
Maapealse osa alune pind (m2)	129,1
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	58,6
Kõrgus (m)	7,3
Pikkus (m)	12,0
Laius (m)	14,6
Sügavus (m)	-1,9
Suletud netopind (m2)	147,4
Kõetav pind (m2)	140,1
Maht (m3)	732
Maapealse osa maht (m3)	718
Üldkasutatav pind (m2)	0,0

Tehnopind (m ²)	4,2
Eluruumide pind (m ²)	135,9

Tabel 4. Ehitise tehnilised andmed

10 Hoone sisearhitektuur

Hoone sisearhitektuuri detaile ei fikseerita käesoleva projekti käigus. Keelatud on kasutada siseviimistluses materjale, mis kujutaks inimese tervisele või ümbritsevale keskkonnale ohtu. Siseviimistluse osa leppida tellijaga eraldi kokku enne ehituse hinnapakkumist ja ehituslepingut.

11 Hoone ehituskonstruksioonidSelgitus eelprojekti järgi ehitamisel:

Eelprojekt ei anna piisavat ülevaadet materjalide ristlõigete, tugevusklasside, armatuuri, pinnase kandevõime jms osas. Eelprojekti toodud lahendused on perspektiivsed. Ehitustööd tuleb teostada vastavalt tööjoonistele või teostada peale ehitust enne kasutusloa taotlemist ehitustehniline audit kandekonstruksioonidele.

11.1 Kasutatud normdokumendid

EVS-EN 1991-1-3:2006/A1:2016 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus

EVS-EN 1991-1-4:2005/A1:2010+A1:2010/NA:2010 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus

EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused

11.2 Hoone kandeskelett

Tegemist on olemasolevate palkseinte ja puitsõrestik seintega kahekorruselise hoonega. Vahelaed ja katused on puitmaterjalist. Suuremad silded kui 4,5 m on soovitatav kasutada liimpuitu või ferme.

11.2.1 Kandekonstruksioonide tolerantsi- ja kvaliteedinõuded

Tolerantside arväärtused võtta konkreetse ehitiseosa või konstruktsiooni kohta „Tarindi RYL 2010“ kvaliteediklassi nõuetest.

11.3 Koormused**11.3.1 Lumekoormus**

Lume normkoormus $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$

Katuse kaldenurk 42°

- kujutegur $\mu_1 = 0,8(60-42)/30 = 0,48 \text{ kN/m}^2$
- katuse lumekoormuse normsuurus $s = 0,48 * 1,5 = 0,72 \text{ kN/m}^2$

11.3.2 Omakaalukoormus

Omakaalukoormus arvutada vastavalt konstruktsioonile.

11.3.3 Kasuskoormus

Põrandate kasuskoormus ruumi klass A = 2,0 q_{kn}/m², 2,0 Q_{kn}.

11.3.4 Tuulekoormus

Maastiku tüüp III.

Vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-4/NA:2007 on Eestis tuule põhilise baaskiiruse väärtuseks 21 m/s.

Hoone kõrgus 7,3 m

Tuule kiirusrõhk on $q_p = 0,417 \text{ kN/m}^2$

Normatiivne tuulekoormus $w_e = 0,417 * c_{pe} \text{ (kN/m}^2\text{)}$ (c_{pe} – vastava tsooni välisrõhutegur)

12 Hoone tuleohutus**12.1 Tehniliste ja projekteerimisnormide, standardite ning juhendmaterjalid:**

- Siseministri 30.03.2017 nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- Siseministri 18.02.2021 nr 10 Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord
- EVS 812-2:2014 – Ehitiste tuleohutus: Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018 - Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus: Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS-EN 62305-4:2011+AC:2016 – Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid
- Päästeameti Arhitektuurse eelprojekti seletuskirja tuleohutuse juhend, 2019

12.2 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Projekteeritud tuleohutusklass	TP3
Kasutusviis	I (eluhooned)
Kasutamise otstarve	11101 üksikelamu

Tabel 5.

12.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted**12.3.1 Tuleohutuskujad**

Lähima naaberkinnistu hoone vaheline kaugus on rohkem kui 8 m. Tuleohutuskuja on tagatud.

12.3.2 Tuletõkkekonstruktsioonid ja tuletõkkesektsioonid

Hoone jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus: Ei määrata.

Hoone eripõlemiskoormus: kuni 600 MJ/m²

12.4 Tuletundlikkus

12.4.1 Nõutud tuletundlikkus

Katusekatte väline tuletundlikkus Broof(t2)

Sisepindade tuletundlikkused:

Siseseinad ja lagi D-s2,d2

Põrandad -

Torupaigaldiste tuletundlikkus:

Ventilatsioonišahtide seinad A2-s1,d0

Kaablid ehitises üldiselt Dca-s2,d2,a2

Välisseinad:

Soojustussüsteem D,d0

Välisseina välispind D,d2

Õhutuspidu välispind D,d2

Õhutuspidu sisepind –

Terrassid:

Rõdu-, lodža- ning terrassipõranda konstruktsioon D-s2

Tehnilised ruumid, sh panipaikade või hoiuruumide vaheseinad:

Seinad ja lagi B-s1,d0

Tehnilise ruumi põrand DFL-s1

Väljatõmbekanal D-klass

12.5 Suitsutsoonid ja suitsueemalduse põhimõtted

Suitsueemaldamine: avatavad suitsuluugid, aknad, ukсед.

12.6 Evakuatsioonilahendus

12.6.1 Evakuatsiooniteed

Hoones viibivate inimeste arv kuni 10

- Hoones peab olema vähemalt üks 0,9 m laiune evakuatsioonipääs.
- Väljumistee pikkus evakuatsioonipääsuni maksimaalselt 30 m.

Evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv uks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale.

Võib kasutada võtmeta avatavaid suluseid, näiteks vääندنupud.

12.6.2 Pääsud keldrisse, pööningule ja katusele

Kelderisse pääseb uue puittreppi all olevast põranda luugist. Põrandaluugi mõõdud minimaalselt 1000x800 mm. Teisele korrusele pääseb trepihallist puittreppi kaudu. Teisel korrusel katuse alla pääseb laeluugist, mille **minimaalsed mõõdud on 600 x 800 mm**. Katusetühimikud peavad olema ligipääsetavad ja tehnoseadmete torustiku hooldus võimaldatud. Katusele pääsemiseks kasutada kohtkindlat katuseredelit. Katuse platvorm korstna kõrval on soovituslik.

Pööningul liikumiseks tuleb ehitada puidust käigu- ja roomamisteed.

12.7 Tehnosüsteemide tuleohutus

12.7.1 Ventilatsiooniseadmete tuleohutus

Hoones on soojustagastusega ventilatsioon läbi soojusvaheti. Võimaldada ventilatsiooniklappide ja -torustiku puhastamist. Köögi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI15 ja tuletundlikkusega A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanal ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

12.7.2 Kütteseadmete tuleohutus

Hoonet teenindab õhkvesisoojuspump, mille siseosa asub tehnoruumis. Soojuspumba paigaldamisel järgida paigaldusnõudeid ja -juhiseid.

Hoonesse ehitatakse uued soojust salvestavad tahkeküttekolded (pliit soojamüüri ja ahi).

Kui rajatakse müüritud küttekolle, siis tuleb lähtuda EVS 812-3:2018/AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid sätetatust. Uksega tahke kütusega köetava kütteseadme suu ees peab mittepõlev (plekk, klaas, kivi) **põrandakate ulatuma ukseava servast 100 mm kummalegi poole ja koldesuust 400 mm eemale**, arvestades kolde esiservast.

Tahkeküttekollet teenindavad ühelõõrilised moodulkorstnad. Korstnate temperatuuriklass on T600. Küttekoldel ja suitsulõõridel peavad olema puhastusluugid. Korstna kõrgus minimaalselt 800 mm katuse pinnast (laugema kui 30 kraadi katuse puhul).

Korstna paigaldada ja isoleerida läbiviikudest vastavalt korstna tootja juhistele.

Korstna välispinnani võivad ulatuda põrandalaudis, seinavooder, vahelae alumise pinna vms põlevmaterjalist vooder, kui selle paksus on kuni 30 mm; samuti võib vähemalt 120 mm paksuse müüritisega korstna välispinnale paigaldada kuni 150 mm kõrguseid põranda- või katteliiste.

Tahmaluukide ees peab olema vähemalt vaba ruumi 600 mm raadiuses. Puhastus ja tahmaluukide alumine serv peab jääma põlevmaterjalist põrandast vähemalt 50 mm ja lõõri põhjast mõned sentimeetrid kõrgemale. Tahmaluukide ohutuskujad: allapoole 50 mm, kõrvale 150 mm ja ülespoole 250 mm.

Korstnani pääseb katuseredeli abil.

Korstna paigaldus ja läbiviigud pildistada ehituse ajal, et kasutusloa etapis **ei peaks konstruktsiooni lahti võtma**. Pildistamisel näidata mõõdulindiga isolatsioonimaterjali paksus ja kaugus põlevmaterjalist.

12.8 Tuleohutuspaigaldised

Tuleohutuspaigaldis peab ehitisse paigaldatuna vastama temale ettenähtud asjakohasele tehnilisele normile, samuti peab ta olema hooldatud ja kontrollitud. Paigaldada hoonesse suitsuandurid ja vingugaasiandurid. Andurid paigaldada vastavalt paigaldusjuhisele ja soovituslikult igasse magamistuppa ning elutuppa.

Soovituslikult paigaldada ka üks 6 kg-ne pulberkustuti (nt tehnoruumi või kööki) ja tulekustutustekk.

12.9 Ehitise väline tulekustutusvesi

Lähim tuletõrje hüdrant asub hoonest ca 100 m kaugusel loode ilmakaare suunas.

Aadress: 11360 Riisipere-Kernu tee ja Nissi tee ristil, Riisipere alevik, Saue vald

Hoone väliskustutuseks vajalik veehulk: 10 l/s 3 tunni jooksul.

Naaberkinnistu lähim hoone on lähemal kui 40 m.

13 Hoone kütte-, ventilatsiooni-, jahutuspaigaldis ja soojussõlm

13.1 Normdokumendid:

- ET-1 0113-0189 Ehitiste tööiga. EPN 15.1
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine

Tehnosüsteemide kavandatud kasutusiga minimaalselt 10 a.

Hoone soojusallikaks on lokaalküttena õhkvesisoojuspump ning põrandaküte. Soojavee tootmine soojuspumbaga. Soojusenergiakandjaks on toa õhk ning küttetorustikus vesi.

Soojuspumba ligikaudne võimsus 7,5-10 kW.

Ahju ligikaudne küttevõimsus salvestus perioodil 100-25% 2 kW, talletatud energia 45-50 kWh.

Šahtide ja torude mõõdud ning paiknemine fikseerida kütte- ning ventilatsiooniprojektiga.

Hoone ventilatsioon ehitada soojustagastusega ventilatsioonina. Ventilatsiooni ehitamise aluseks kasutada soovitatavalt ventilatsiooni projekti.

Hoone ventilatsioonisüsteemidel, soojaveetorustikel, müüritud küttekolletel tööea klass E 20 aastat.

Kütus elekter ja tahkekütus.

Ruumide temp. suveperioodil mitte suurem kui 27 °C (võib olla kõrgem lühiajaliselt). Hoonet kasutatakse elamuna.

Niiskus peab liikuma hoonest välja läbi ventilatsioonitorustiku, mitte läbi konstruktsiooni ja külmasildade.

14 Gaasivarustuse osa

Gaasipaigaldised puuduvad.

15 Hoone veevarustus ja kanalisatsiooni paigaldis

15.1 Normdokumendid

- EVS 835:2022 Hoone veevärk
- EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon

15.2 Hoone veevärk

Edasise projekteerimise käigus lahendatavad veevarustuse süsteemid: 2 kätepesusegistit, 2 WC-potti, 2 dušisegistit, pesumasin, nõudepesumasin, köögi valamusegistit, kastmiskraan.

Kasutusiga: külmaveetorustikud D 50 aastat. Soojaveetorustikud E 20 aastat.

Vesi tuuakse hoonesse ühisveevärgist. Hoonesisene veevarustus lahendada vee- ja kanalisatsiooni projektiga. Vastavalt veeproovile vajadusel valida sobiv veepuhastusseade.

15.2.1 Veevarustuse vooluhulgad

Qa:	0,52	l/s	Arvutusvooluhulk
ΣQ_n :	1,8	l/s	Veevõtupunktide normvooluhulkade summa
Q _{nl} :	0,3	l/s	Veevõtupunktide suurim normvooluhulk
Q _d :	1,43	m ³ /d	Ööpäevane vooluhulk
Q _{hm} :	0,24	m ³ /h	Maksimaalne tunnine

Tabel 6. Perspektiivsed veevarustuse vooluhulgad.

15.3 Hoone kanalisatsioon

Edasise projekteerimise käigus lahendatavad olmereovee kanalisatsiooni süsteemid, mille tarbijateks on:

2 kätepesusegistit trappi, 2 WC-poti trappi, 2 dušisegisti trapp, pesumasin trapp, nõudepesumasin trapp, köögi valamuse trapp, avariitrapid tehno ruumis, WC-s.

Kasutusiga: kanalisatsiooni torustikud D 50 aastat. Hoone kanalisatsioon lahendada isevoolsena. Tuleb ehitada torustiku tuulutus. Iga sanitaarseade või ruum, kus on üleujutuse oht või mille põrandat võib uhta veega, peab olema varustatud veeneeluga. Hallvee puhul võib kasutada ka tagasilöögiklappi. Sademevett ei juhita hoone kanalisatsiooni.

15.3.1 Kanalisatsiooni vooluhulgad

Qa:	1,52	l/s	Arvutusvooluhulk
-----	------	-----	------------------

ΣQ_n :	9,3	l/s	Reoveeneelude normvooluhulkade summa
K:	0,5	-	Reoveeneelude üheaegsustegur
Q_d :	0,96	m ³ /d	Ööpäevane äravool

Tabel 7. Perspektiivsed kanalisatsiooni vooluhulgad.

16 Elektripaigaldiste osa

Hoone elektripaigaldiste kasutusiga E – 20 aastat.

Elektrivõrguga liitumine on võimaldatud hoovi peal asuvast elektri õhuliini postilt, millel paikneb liitumiskilp. Liitumisleping teostatud.

Kaabliteed ehitada põrandasse, seintele ning kanduritega lakke. Kaablite paigaldamisel säilitada hoone aurutihedus. Elektrisüsteemide (valgustus- ja jõuseadmed, infoedastus- ja turvasüsteemid, sealhulgas telefonside, andmeside, antennisüsteem, helindus, audio-videosüsteem, tulekahjusignalisatsioon, valvesignalisatsioon, videovalve, läbipääsusüsteem, erisüsteem vms) olemasolu ja põhimõtted täpsustatakse eraldi elektriprojekti koostamisel.

Elektri jõu ja valgustuse osa, hooneautomaatika ja tuleohutussüsteemide automaatika osa põhilahendused fikseerida koostööd sisekujundaja ning elektriprojekterijaga. Valgustite kuju ning asetus vastavalt tellija soovidele ning sisekujundaja soovitudele.

16.1 Normdokumendid

- EVS-HD 60364-5-53:2022/AC:2022 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-53: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Lülitus- ja juhtimisaparatuur
- EVS-HD 60364-7-701:2007+A11+A12 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 7-701: Nõuded eripaigaldistele ja -paikadele. Vanne ja dušše sisaldavad ruumid

16.2 Tugevvoolu-, nõrkvoolu-, automaatikapaigaldis

Tugevvoolupaigaldise, nõrkvoolupaigaldise ning automaatikapaigaldise ehitamisel lähtuda vastava ala projektist. Elektritööde teostaja peab olema registreeritud ja omama vastutavat pädevustunnistusega spetsialisti majandustegevuse registris. Elektripaigaldiste valmimisel tööde teostajal tellida elektripaigaldisele audit ja kontrollmõõtmine.

17 Energiatõhusus

Elamu puhul vastavalt “Hoone energiatõhususe miinimumnõuded” kehtestatud määrusele pole tegemist oluliselt rekonstrueeritava hoonega. Hoone energiatõhusust ei tõestata.

18 Tööetappide soovituslik järjekord

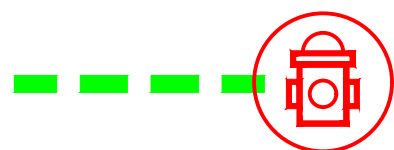
- 1) Ehitusprojekti koostamine ja ehitusloa saavutamine

- 2) Eriosade tööprojektide koostamine ehitustöödeks (küte, ventilatsioon, vesi, kanalisatsioon, elekter, nõrkvool, ehituskonstruksioonid, arhitektuur).
- 3) Ehitaja selekteerimine ja lepingu kinnitamine
- 4) Ehitamise alustamise teatise esitamine
- 5) Geodeetilised märkimise tööd
- 6) Pinnase koorimine, vundamendi augu kaevamine
- 7) Trassitööd
- 8) Vundamendi ehitus
- 9) Seinte, lagede, katuste ehitus
- 10) Tehnosüsteemide rajamine tarindite ehitusega paralleelselt
- 11) Avatäidete paigaldus
- 12) Viimistluse tegemine
- 13) Välised täited maja ümbruses, parkimisala ja juurdepääs kinnistule
- 14) Haljastuse teostamine
- 15) Ehitusdokumentide esitamine kasutusloa taotlusega. Maja vastuvõtmine ja ekspluatatsioon.


NB! Tööde järjekord on soovituslik.

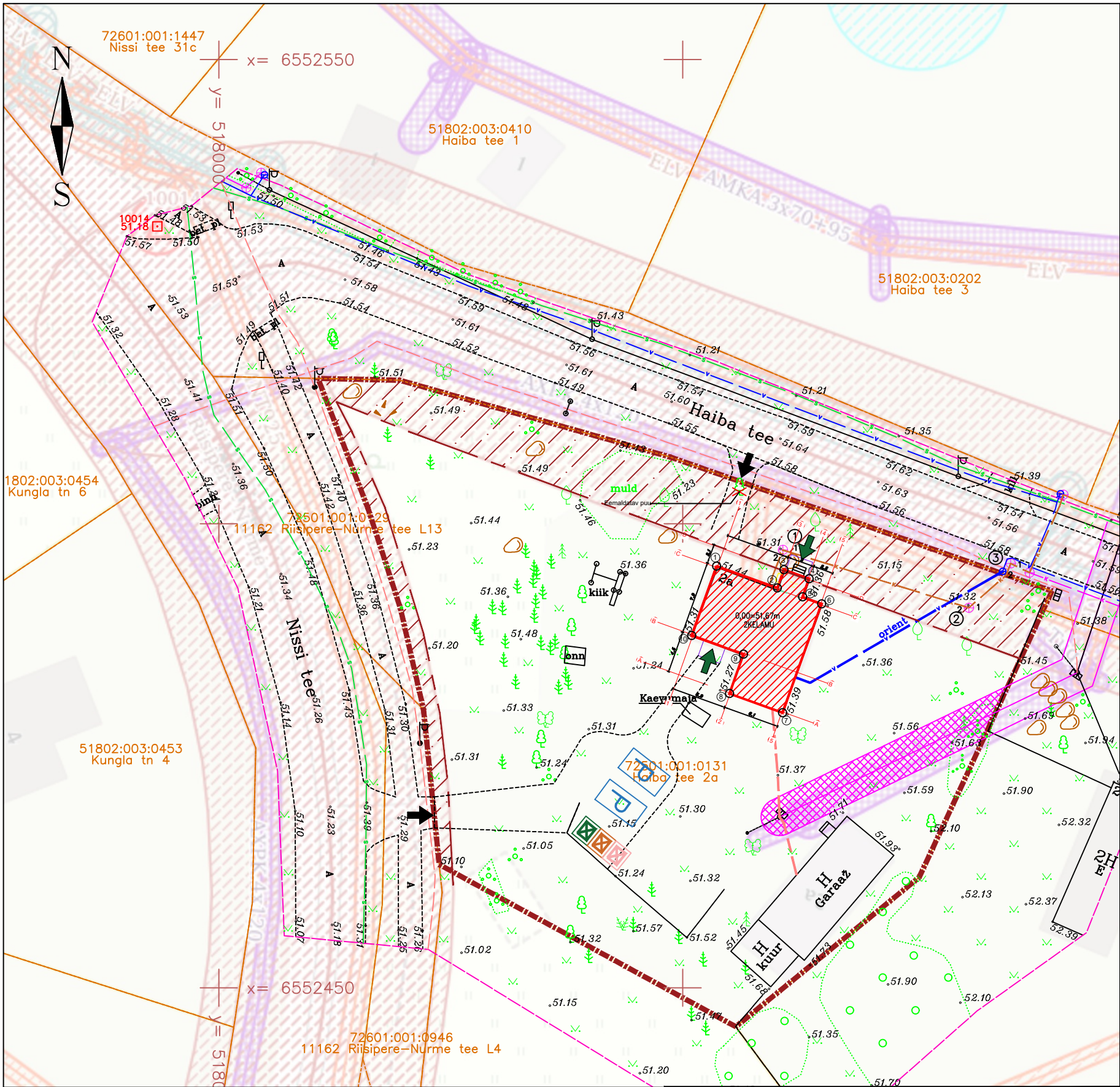
1. Ehitamine tuleb dokumenteerida (vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 3/14.02.2020 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“)
2. Ehitusluba kehtib 5 aastat. Kui ehitamist on alustatud, on kehtivusaeg 7 aastat. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev. Esitada 3 päeva enne töödega alustamist Ehitisregistri kaudu Ehitamise alustamise teatis. Põhjendatud juhul võib ehitusloa kehtivuseks sätestada pikema tähtaja või muuta ehitusloa kehtivust (Ehitusseadustiku § 45 lg (1), (2), § 43 lg (1)).

Koostaja: Häli Lambut hali@projektum.ee 21.04.2025



Kaugus lähima olemasoleva tuletõrje hüdrandini (100 m):
11360 Riisipere–Kernu tee ja Nissi tee ristil, Riisipere alevik, Saue vald, Harju maakond

 Adelais Projekt OÜ töö nr 7724_EP Staadium: eelprojekt		Lehti 8 Leht 1
Koostaja: H.Lambut 56629730	Tellija: M. Ilumets	Elamu
	Haiba tee 2a, Riisipere alevik, Saue vald, Harju maakond	21.04.2025
	Asukohaskeem	



TINGMÄRGID

Ühisveetrassi maakraani ja kanalisatsiooni ühenduse asukoht

Vahekaev

Kanalisatsioonitrass PVC Ø110mm

Orient. veetrass PEM Ø32mm

Ol.olev madalpingekaabel

Parkimisala

Projekteeritav hoone

Kinnistu piir

Sissepääs hoonesse

Prügikastide asukoht

Kõvakattega pinnas

Juurdepääs kinnistule

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

Elektripaigaldise kaitsevöönd

TEHNILISED NÄITAJAD

Nimetus:	kokku	ühik
Kinnistu pindala	3206	m²
Ehitisealune pind	129,1	m²
Korruselisus	2	tk
Netopind	140,1	m²
Hoone maht	732	m³
Hoone tulepüsivusklass	TP3	
Hoone kasutusiga	D	

KAEV NR.1	
KAEVU Ø	PL200
MAAPIND	51.31
RANT	52.11
PÕHI	50.59
TORUD	toru põhi
1.Ø110PL	50.59
1.Ø110PL	50.59

KAEV NR.2	
KAEVU Ø	PL110
MAAPIND	51.32
RANT	51.39
PÕHI	50.33
TORUD	toru põhi
1.Ø110PL	50.33
1.Ø110PL	50.33

KAEV NR.3	
KAEVU Ø	PL315
MAAPIND	51.38
RANT	51.34
PÕHI	50.00
TORUD	toru põhi
1.Ø110PL	50.00
1.Ø110PL	50.00

KOORDINAADID		
Nr	X	Y
1	6552495.42	518053.65
2	6552493.07	518060.19
3	6552495.04	518060.90
4	6552494.07	518063.62
5	6552492.10	518062.91
6	6552491.35	518064.97
7	6552479.63	518060.76
8	6552481.69	518055.03
9	6552485.92	518056.55
10	6552487.94	518050.97

MÄRKUS: MÕODISTATUD DETSEMBER 2024
KOORDINAADID L-EST97 SÜSTEEMIS
KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS
LÄHTEPUNKT PP-10014 X=6552532.02 Y=517993.372 H=51.18
LÄHTEANDMED: OÜ HADES INVEST POOLT OPEREERITAV GNSS PÜSIJAAMADE VÕRK
INFORMATIIVSED KATASTRIÜKSUSE PIIRID ON SAADUD MAA-AMETI GEOPORTAALIST 12.12.2024

Adelais Projekt OÜ töö nr 7724_EP

Stadium: eelprojekt

Koostaja:

H.Lambut

56629730

Tellija:

M. Ilumets

Haiba tee 2a, Riisipere alevik, Saue vald, Harju maakond

Asendiplaan

Lehti 8

Leht 2

Elamu

21.04.2025

MK 1: 500

TOP

GEODEESIA OÜ

AMET NIMI ALLKIRI

GEODEET A.Võsa

KONTROLLIS E.LILLEND

TELLIJA Adelais Projekt OÜ

Töö nr.

GD-24-611

HARJUMAA, SAUE VALD, RIISIPERE ALEVIK, HAIBA TEE 2A

MTR nr.EEG000151, välja antud 29.10.2008a. Männiku tee 96g, Tallinn, 11215 tel 6511110, fax 6511139 e-mail: erik@topgeodeesia.ee

MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDE JA KINNISTUPIIRIDEGA

LEHT 1

LEHTI 1

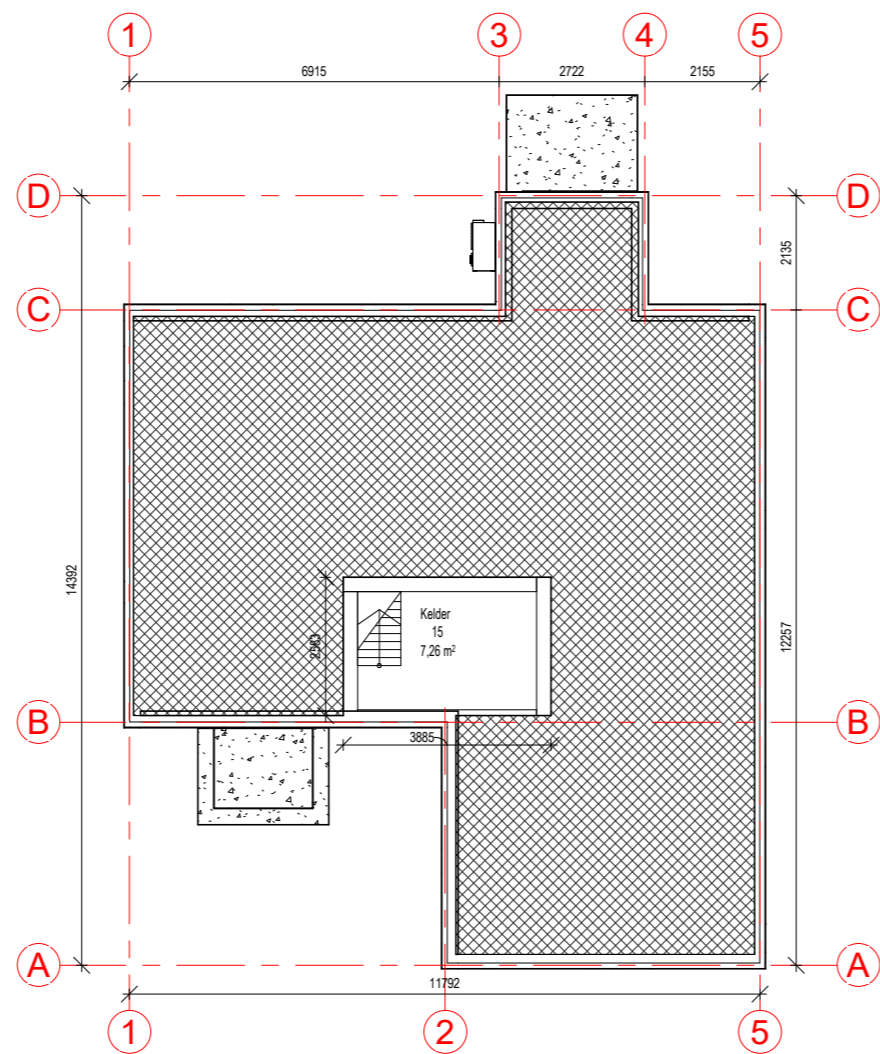
Koostatud:

13.12.2024

MÕÖT

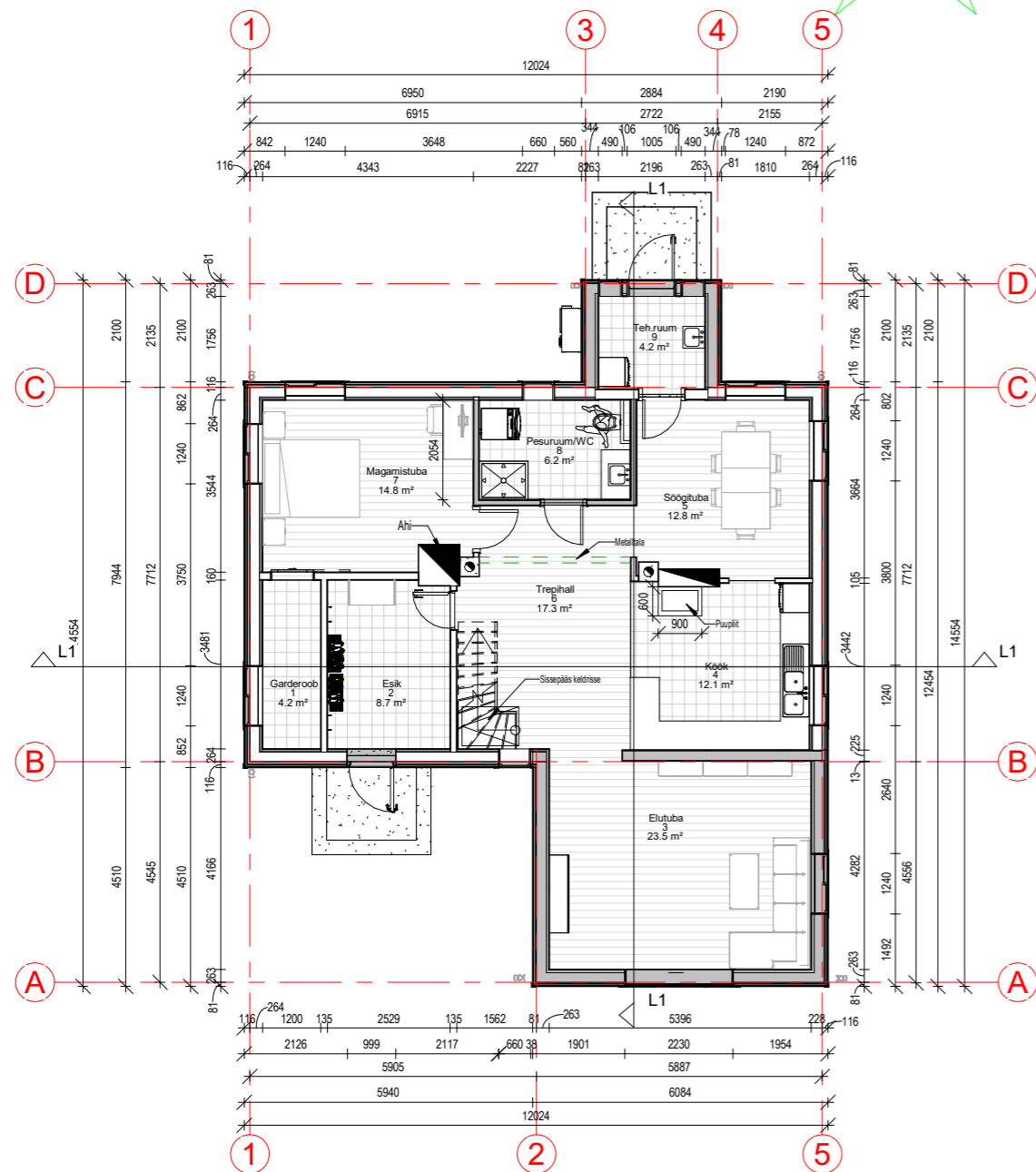
1:500

Vundamendi plaan



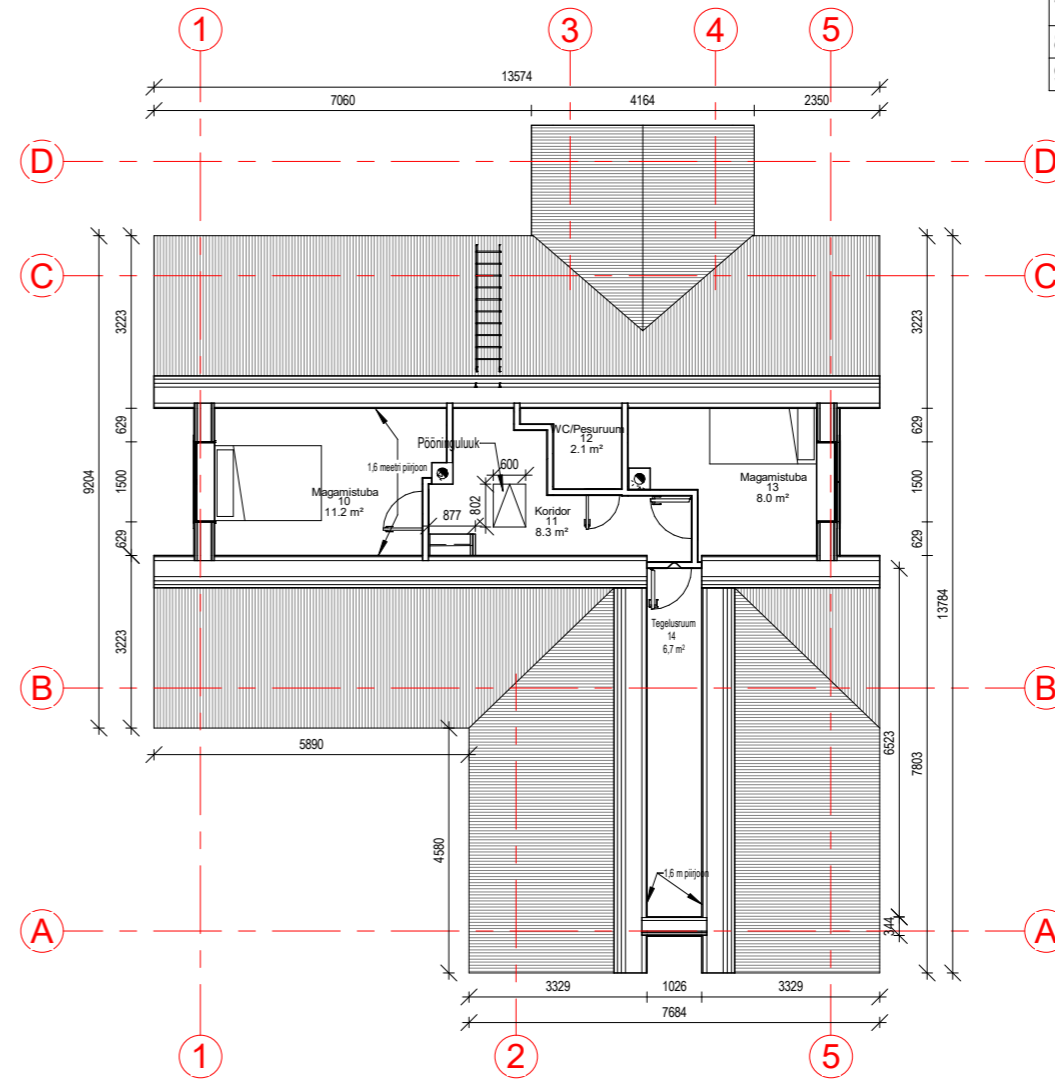
Koostaja: H.Lambut 56629730	Adelais Projekt OÜ töö nr 7724_EP Stadium: eelprojekt	Lehti 8 Leht 3
	Tellija: Marget Ilumets	Elamu
	Haiba tee 2a, Riisipere alevik, Saue vald, Harju maakond	25.04.2025 14:46:49
	Vundamendi plaan	1:100

Esimese korruse plaan



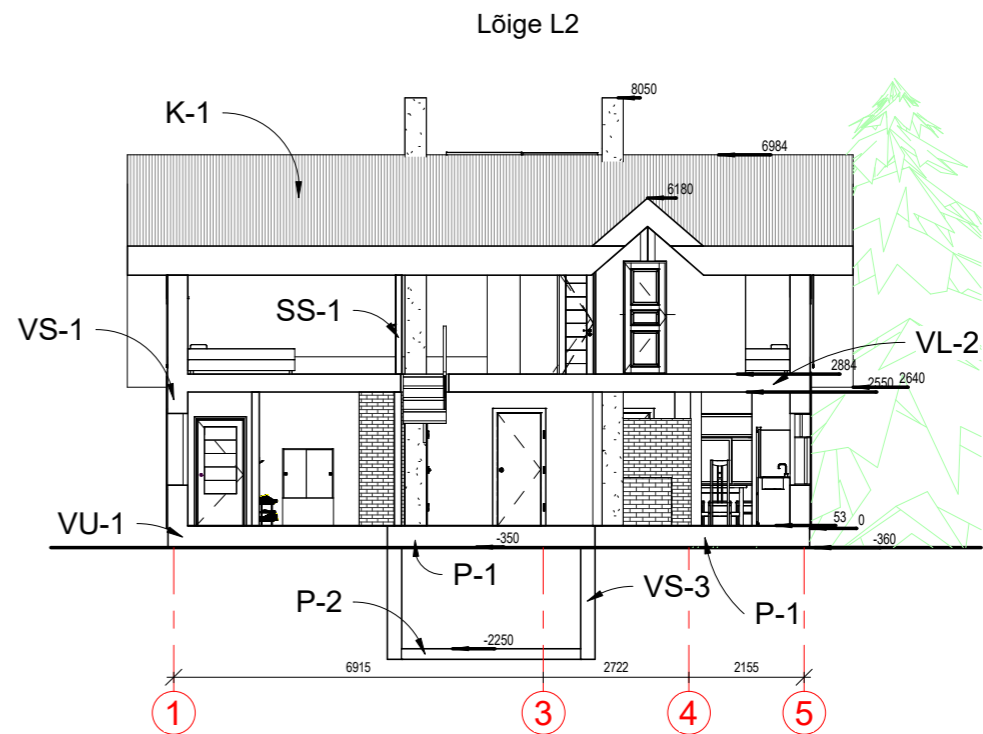
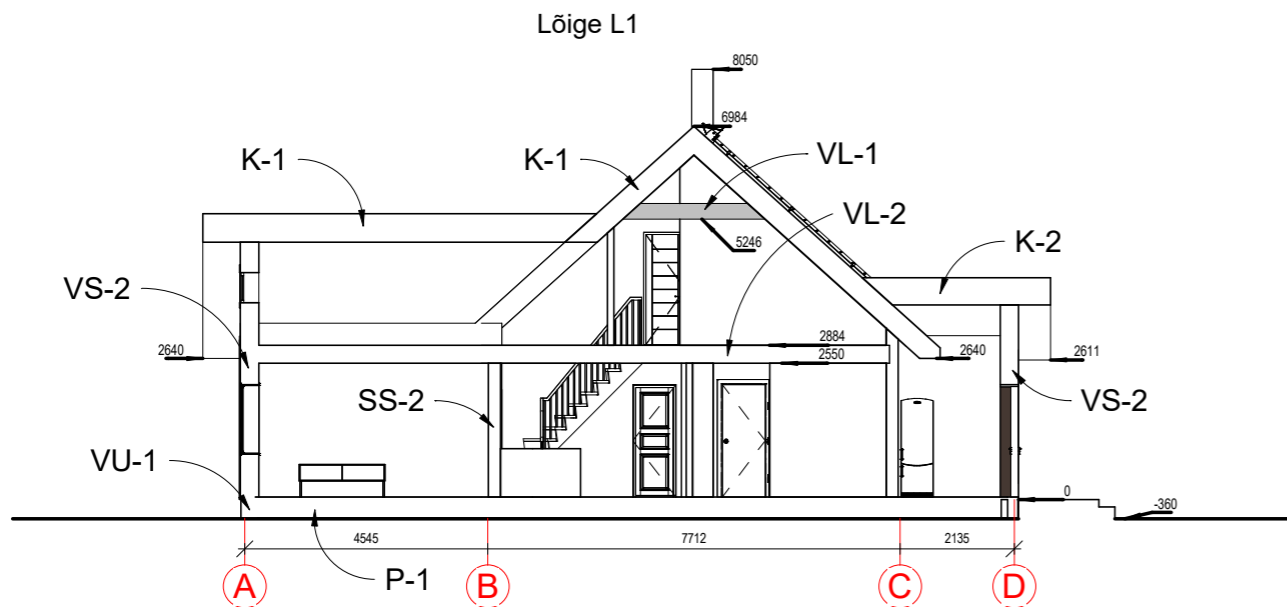
Muudetavad konstruktsioonid

Teise korruse plaan



Esimene korrus		
Nr	Nimi	Pindala
1	Garderoob	4.2 m²
2	Esik	8.7 m²
3	Elutuba	23.5 m²
4	Köök	12.1 m²
5	Söögituba	12.8 m²
6	Trepihall	17.3 m²
7	Magamistuba	14.8 m²
8	Pesuruum/WC	6.2 m²
9	Teh.ruum	4.2 m²
		103.8 m²

Teine korrus		
Nr	Nimi	Pindala
10	Magamistuba	11,2
11	Koridor	8,3
12	WC/Pesuruum	2,1
13	Magamistuba	8,0
14	Tegealusruum	6,7
Kokku		36,3

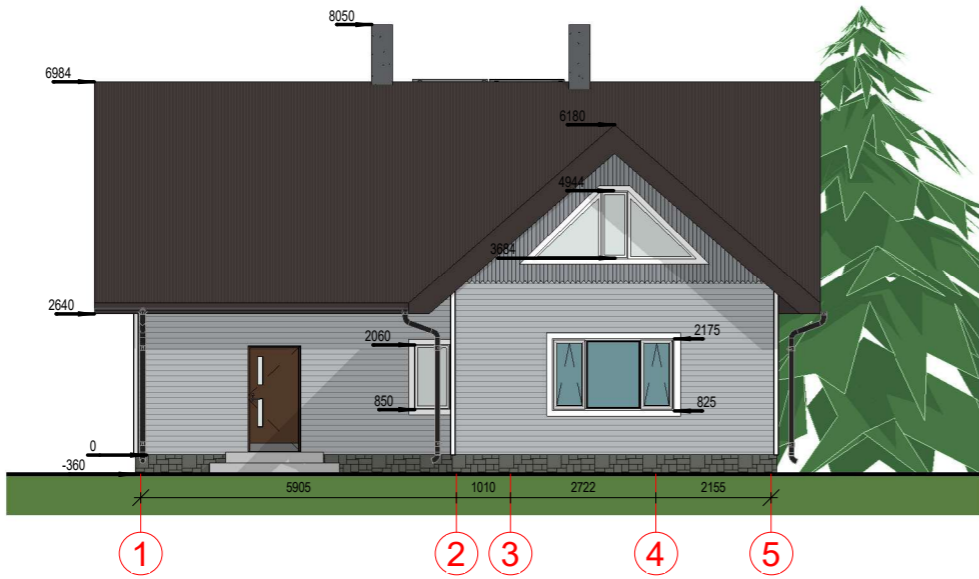


K-1: Bituumenlaineplaat (Onduline) Roovitus 50x50 mm Tuulutuslatt 25x50 mm Katuse aluskate Puitsarikas 50x200 mm - Soojustusmaterjal Aurutõke Lisaroovitus 45x45 mm - Soojustusmaterjal Kipsplaat 12 mm	VL-1: Puistevill 300-600 mm Puittalastik 100x200 mm Aurutõke Kipsplaat 2x12 mm VL-2: Põrandakattematerjal Plaatmaterjal 22 mm Puit vahelaetastik 100x200 mm - Soojustusmaterjal (mineraalvill) Aurutõke Aluslatid 45x45 mm Kipsplaat 2x12 mm	VS-1: Horisontaalne laudvooder 18 mm Aluslatt 30x50 mm Tuuletõkkeplaat 12 mm Puitkarkass 100 mm - Soojustusmaterjal Olemasolev palksein Lisaroovitus 45x45 mm - Soojustusmaterjal Aurutõke Kipsplaat 12 mm Siseviimistlus VS-2: Horisontaalne laudvooder 18 mm Aluslatt 30x50 mm Tuuletõkkeplaat 12 mm Puitkarkass 100x200 mm - Soojustusmaterjal Plaatmaterjal 10 mm Lisaroovitus 45x45 mm - Soojustusmaterjal Aurutõke Kipsplaat 12 mm Viimistlus VS-3: Krohv Olemasolev looduskivist laotud sein	SS-1: Kipsplaat 12 mm Metallkarkass 95 mm - Soojustusmaterjal Kipsplaat 12 mm SS-2: Kipsplaat 12 mm Puitkarkass 100 mm - Soojustusmaterjal Kipsplaat 12 mm	P-1: Põrandakate vastavalt ruumile R/b plaat koos põrandaküttetorudega 80-100 mm Kile Vahtpolüstüreen 300 mm Tihendatud killustik Tihendatud aluspind P-2: Raudbetoon plaat 80-100 mm Kile Vahtpolüstüreen 100 mm Tihendatud killustik Tihendatud aluspind	VU-1: Sokli pinnakatte materjal (krohv) Vahtpolüstüreen 100 mm Olemasolev looduskivist lintvundament
---	--	---	---	--	---

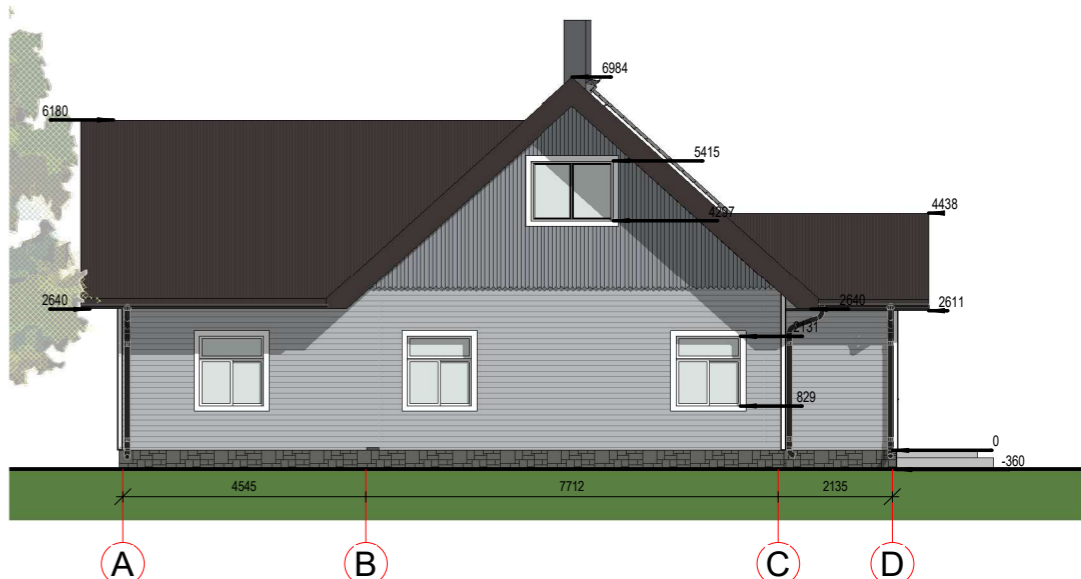
Siseviimistluse pinnakihtide valik määrata sisearhitektil või leppida tellijaga kokku.

Koostaja: H.Lambut 56629730	Adelais Projekt OÜ töö nr 7724_EP Stadium: eelprojekt	Lehti 8 Leht 5
	Tellija: Marget Ilumets	Elamu
	Haiba tee 2a, Riisipere alevik, Saue vald, Harju maakond	25.04.2025 14:47:54
	Lõiked 1-2	1:100

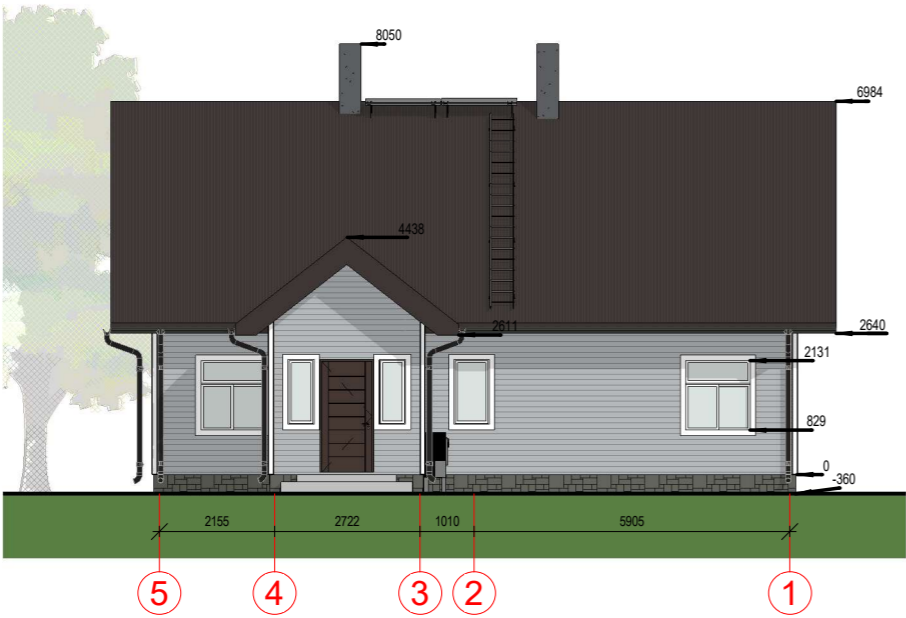
Vaade 1-5



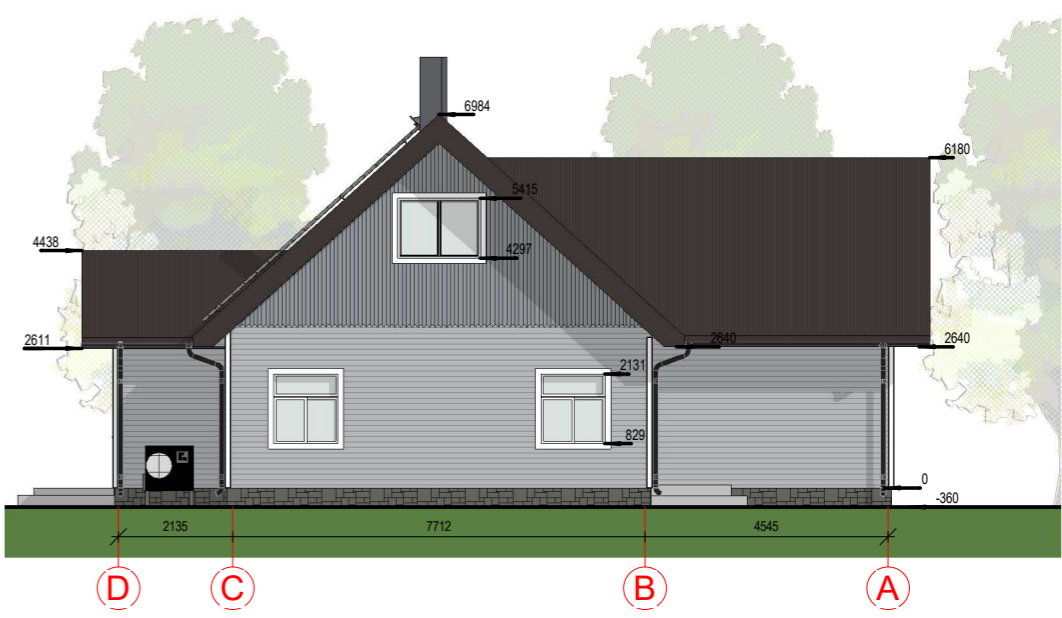
Vaade A-D




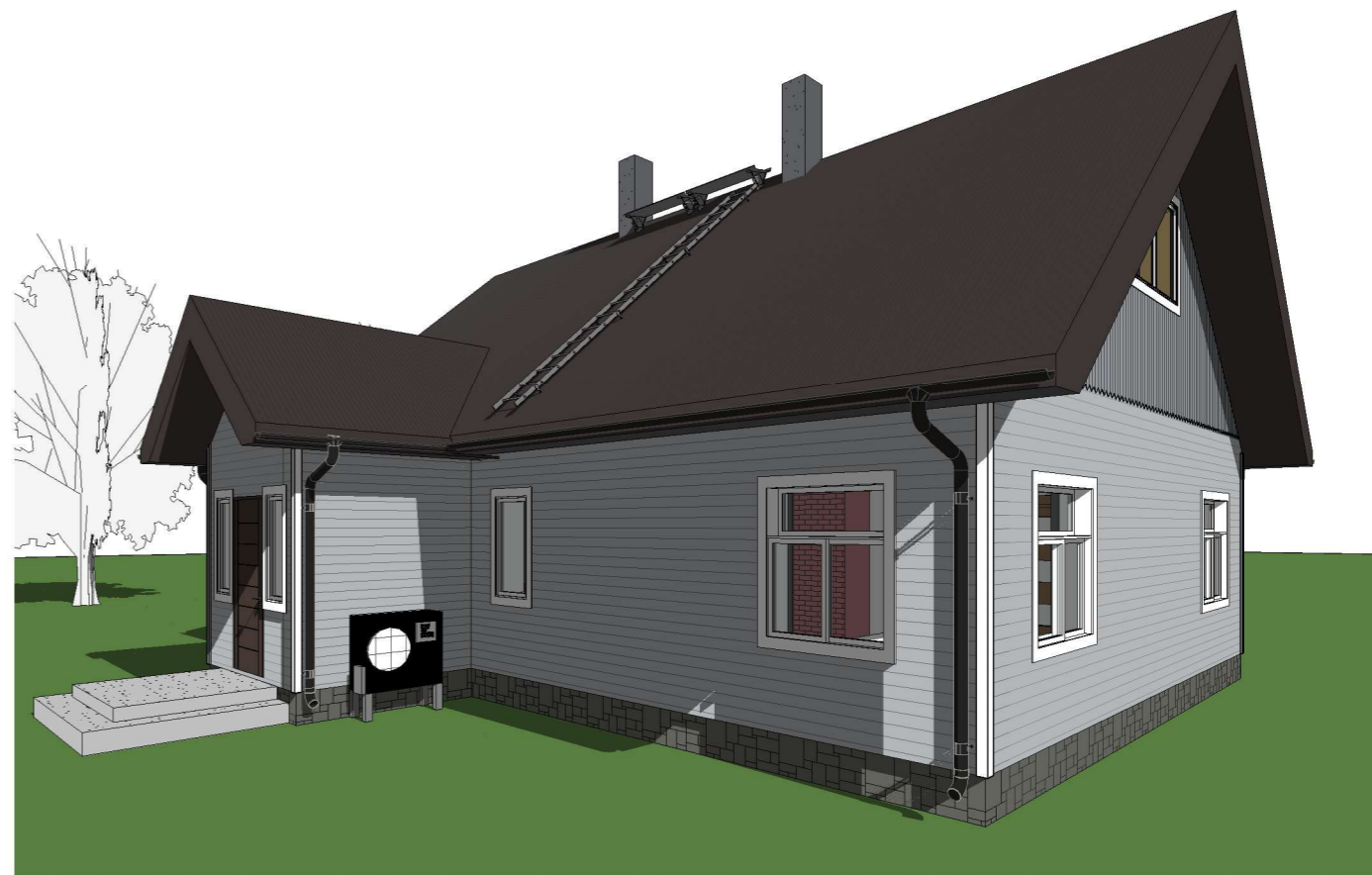
Vaade 5-1




Vaade D-A




	Adelais Projekt OÜ töö nr 7724_EP		Lehti	8
	Stadium: eelprojekt		Leht	6
	Koostaja:		Elamu	
	H.Lambut		25.04.2025	
56629730		Tellija: Marget Ilumets		14:48:14
		Haiba tee 2a, Riisipere alevik, Saue		
		vald, Harju maakond		
		Nelivaade		1:100



	Adelais Projekt OÜ töö nr 7724_EP		Lehti	8
	Stadium: eelprojekt		Leht	7
	Koostaja:		Elamu	
	H.Lambut		25.04.2025	
56629730		Tellija: Marget Ilumets		14:48:30
		Haiba tee 2a, Riisipere alevik, Saue		
		vald, Harju maakond		
		3D vaated		1:100



Koostaja: H.Lambut 56629730	 Adelais Projekt OÜ töö nr 7724_EP Stadium: eelprojekt	Lehti 8 Leht 8
	Tellija: Marget Ilumets	Elamu
	Haiba tee 2a, Riisipere alevik, Saue vald, Harju maakond	25.04.2025 14:49:06
	3D vaated	1:100