



Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 07.05.2025

Meie 20.05.2025 nr 7.1-2/25/7498-2

**Haiba tee 2a kinnistu ehitusteatise eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Riisipere aleviku Haiba tee 2a kinnistu ehitusteatise eelnõu (menetlus nr 489386).

Kinnistu (katastritunnus 72501:001:0131) asub riigitee nr 11360 Riisipere-Kernu tee km 0,01-0,08 ja nr 11162 Riisipere- Nurme tee km 1,58-1,63 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse eluhoone (EHR kood 116014636) laiendamiseks 33% ulatuses. Ehitusloa aluseks on „Elamu arhitektuurne eelprojekt, ümberehitus ja laiendus. Haiba tee 2a , Riisipere alevik, Saue vald, Harju maakond“ Adelais Projekt OÜ, töö nr 77-24-EP.

Meilt ei ole projekteerimistingimuste kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 2 p 1 ja lg 3 kooskõlastame ehitusteatise ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimustel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: Ristumiskoht riigitee nr 11360 Riisipere-Kernu tee km 0,07 peab olema remonditud ehk katte kahjustunud osad asendatud samaväärsega (kruusaga) enne Haiba tee 2a kinnistule mistahes ehitusloa kohustuslikule hoonele või rajatisele kasutusloa andmist. Kasutusloa taotlusele lisada fototõendid ristmiku remondi kohta.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Tulenevalt asjaolust, et riigitee nr 11360 Riisipere-Kernu tee km 0,07 kasutus on olnud madal või on seda kasutatud harva, on riigitee ristumiskoht kattunud muu materjali ja taimestikuga. Sellest tulenevalt on vajalik teha riigitee ristumiskoha remont, lähtuda meie näidislahenduse põhimõtetest (lisa 2). Ristumiskoha remondi käigus tuleb eemaldada sellelt kasvupinnas ning katend taastada vastavalt näidislahenduse tüüp VII-a purustatud kruusaga. Kui ristumiskoha asukohta või katendikonstruktsiooni soovitakse tulevikus muuta (st asendada näiteks freesipurukattega), siis tuleb maaomanikul taotleda Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks maantee@transpordiamet.ee.
2. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 7724_EP_AA-0-01_Haibatee2aelamureno
2. Näidislahenduse joonis

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee